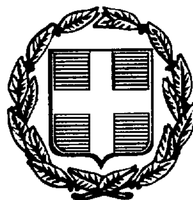

04010540512970008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1054**

5 Δεκεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1118101/8320/Β0010 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην περιοχή «ΣΤΙΒΟΣ» ΦΙΛΟΤΙΟΥ ν. Νάξου Ν. Κυκλάδων (ΔΕΗ).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:
α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980
β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/83.
2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του κεφ. Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Π.Δ. 551/1988 (ΦΕΚ 259/Α/1988).
4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 άρθρο 1 παρ. 2 και 6 (ΦΕΚ 107/30.5.1997 τ.Α').
5. Την υπ' αριθ. 1087903/1481/00068/28.7.97 απόφαση Υπουργού Οικονομικών.
6. Την από 31.7.1995 έκθεση Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού-παραλίας στη θέση «ΣΤΙΒΟΣ» ΦΙΛΟΤΙΟΥ ν. Νάξου Ν. Κυκλάδων και το από 10.5.95 τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε από τον Α. Αϊβαλιώτη τοπογράφο μηχανικό, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Αθ. ΓΡΥΛΛΑΚΗ Τοπ. Μηχ/κό και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Αθ. ΓΡΥΛΛΑΚΗ Πολ. Μηχ/κό και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.
7. Τη σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε. Ναυτικού που διατυπώθηκε στο 5445/419/97 έγγραφό του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 31.7.95 έκθεση Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας καθώς και το από 10.5.95 τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα που το συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Α. Αϊβαλιώτη Μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 25.7.95 από τον Προϊστάμενο Αθ. ΓΡΥΛΛΑΚΗ Πολ. Μηχ. επί του οποίου η πιο πάνω επιτροπή καθόρισε την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή.

Η παρούσα απόφαση, μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Νοεμβρίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Δ/ντής Δημόσιας
Περιουσίας & Εθν. Κληρ/των
ΠΑΝ. ΠΙΛΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(Άρθρο 100 Π.Δ. 284/88)

Για τον καθορισμό το πρώτο των ορίων του Αιγιαλού στην περιοχή Στίβου της Κοινότητας Φιλοτίου Ν. Νάξου.

Στη Νάξο σήμερα, την 31.7.95, ημέρα Δευτέρα οι υπογεγραμμένοι:

1. Μ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Κυκλάδων
2. ΑΘ. ΓΡΥΛΛΑΚΗΣ, που αναπληρεί τον Δ.Τ.Υ.Ν. Κυκλάδων λόγω κωλύμματος

3. ΜΑΤΘ. ΦΛΩΡΑΚΗΣ, Υποπ/ρχος Λιμ. Σώματος, ως μέλος αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88 και της υπ' αριθμ. 31.7.95 εντολής του Προέδρου αυτής, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή 31.7.95, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. ΔΕΗ/ΔΜΚΛΔ/Φ.288.1/1198/23.5.95 αίτηση της ΔΕΗ, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Το υπ' αριθμ. 36820/10.5.95/Κλιμ. 1:500 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, συνταχθέν υπό της Δ/νσης Μελετών-Κατασκευών και Λειτουργίας Εγκαταστάσεων Διανομής και υπογραφέν υπό Α. ΑΪΒΑΛΙΩΤΗ, Τοπογράφου Μηχανικού, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Αθ. ΓΡΥΛΛΑΚΗ, την 24.7.95 και θεωρήθηκε από το Γρ. Μηχ. Νάξου την 25.7.95, όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/77.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε, καθώς και την προς τούτον σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων, ήτοι:

α) Μορφολογία περιοχής: το έδαφος είναι βραχώδες (ασβεστολιθικό) με κλίση περίπου 30% - 40% και η βλάστηση αποτελείται από σχοίνα και αγριοκυπάρισσα (φίδες).

β) Κατάσταση ακτής: η ακτή είναι βραχώδης και υπάρχει ένας μικρός όρμος με αμμουδιά, δεν υπάρχουν προσχώσεις ή εκτελεσθέντα έργα.

γ) Ο θαλάσσιος χώρος έχει μικρό βάθος και ο πυθμένας είναι αμμώδης και υπάρχουν ξέρες.

δ) Η περιοχή έχει προσανατολισμό Νότιο και οι άνεμοι που επικρατούν είναι κυρίως Β, ΒΑ, αποφασίζει:

1. Καθορίζει στο παραπάνω διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές Κ1, Κ2, Κ3, ..., Κ17, Κ18, οι οποίες εξασφαλίζονται με ορθογώνες συντεταγμένες του Εθνικού Τριγωνομετρικού Δικτύου σε προβολή ΗΑΤΤ.

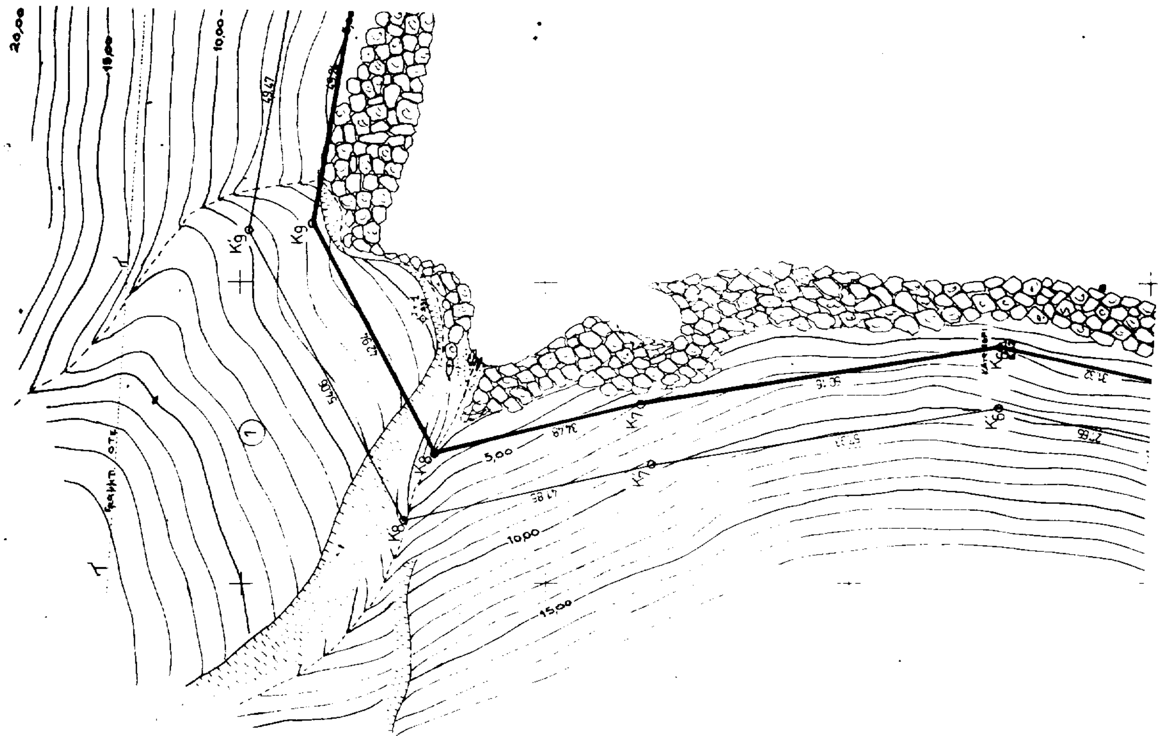
β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές Κ'1, Κ'2, Κ'3, ..., Κ'17, Κ'18, οι οποίες εξασφαλίζονται ομοίως με ορθογώνιες συντεταγμένες του Εθνικού Τριγωνομετρικού Δικτύου σε προβολή ΗΑΤΤ, έτσι ώστε να απέχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του Αιγιαλού. Τίθεται ζώνη παραλίας, ως ανωτέρω, γιατί κρίνεται ότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

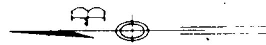
2. Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός της καθοριζόμενης ζώνης Αιγιαλού και Παραλίας.

3. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός Αιγιαλός.

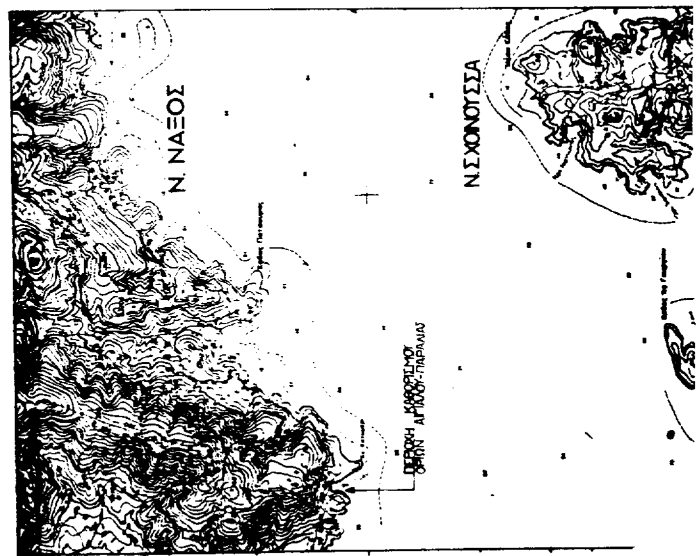
Ο Πρόεδρος
Μ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ

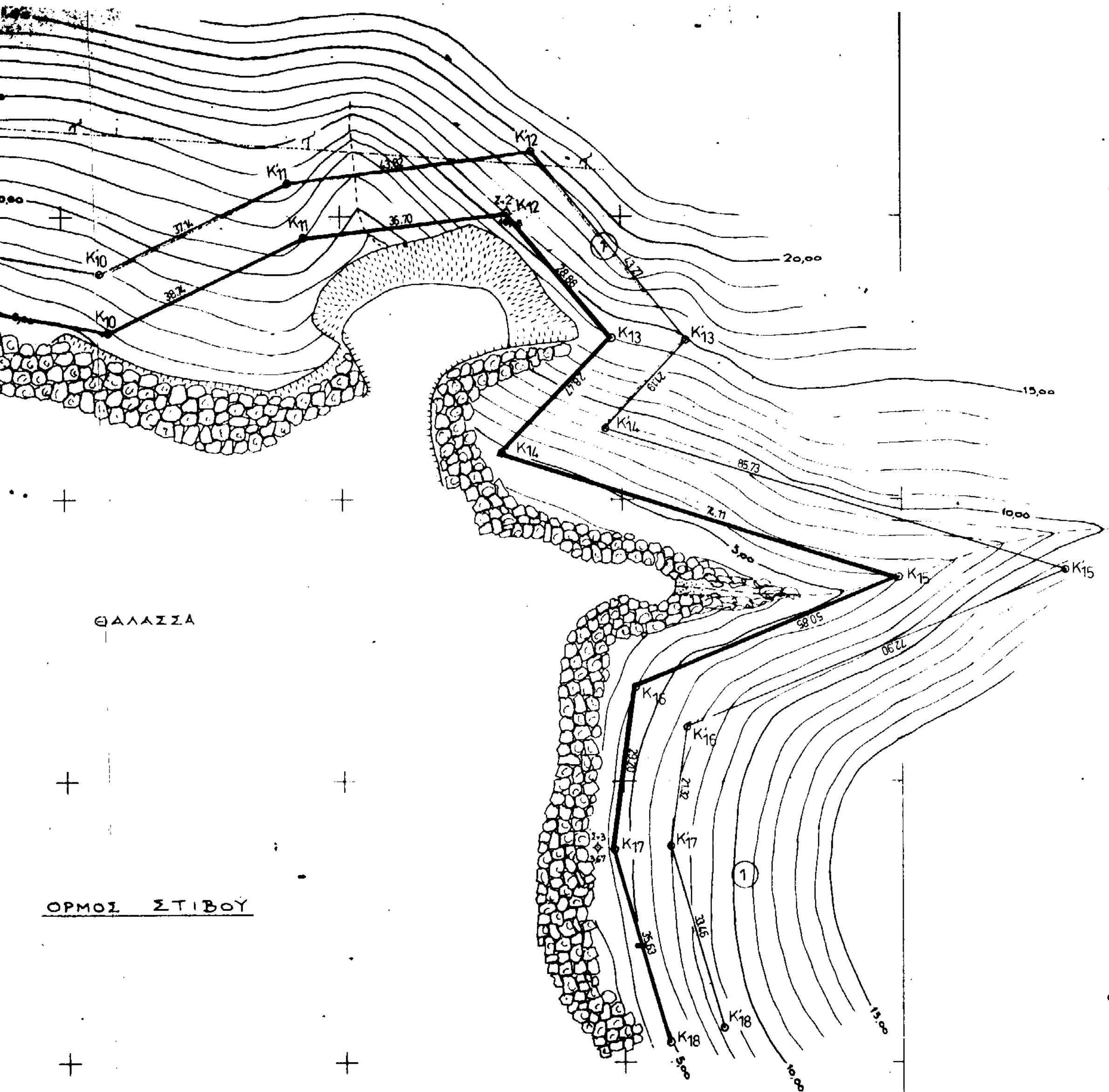
Τα Μέλη
ΑΘ. ΓΡΥΛΛΑΚΗΣ., ΜΑΤΘ. ΦΛΩΡΑΚΗΣ





18900
18850
18800





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΡΙΓ[illegible]ΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ Κ' ΣΤΑΣΕΩΝ

ΟΝΟΜΑΣΙΑ	X	Ψ		[illegible]
(5) ΚΕΦΑΛ (ΓΥΣ)	-153.03	12676.51	65.59	[illegible] 1.19
ΒΑΡΝΕΣ (ΓΥΣ)	4119.58	14208.95	134.18	[illegible] 1.12
ΚΑΤΩΜΕΡΙ (ΑΕΣΟ)	-2180.68	18775.02	5.82	[illegible]
Σt.1	-2156.06	18870.11	5.31	-//-
Σt.2	-2020.12	18900.80	16.08	-//-
Σt.3	-2004.78	18788.19	3.67	-//-
Σt.4	-1872.85	18659.46	21.23	-//-
Σt.5	-2187.04	18690.25		-//-

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

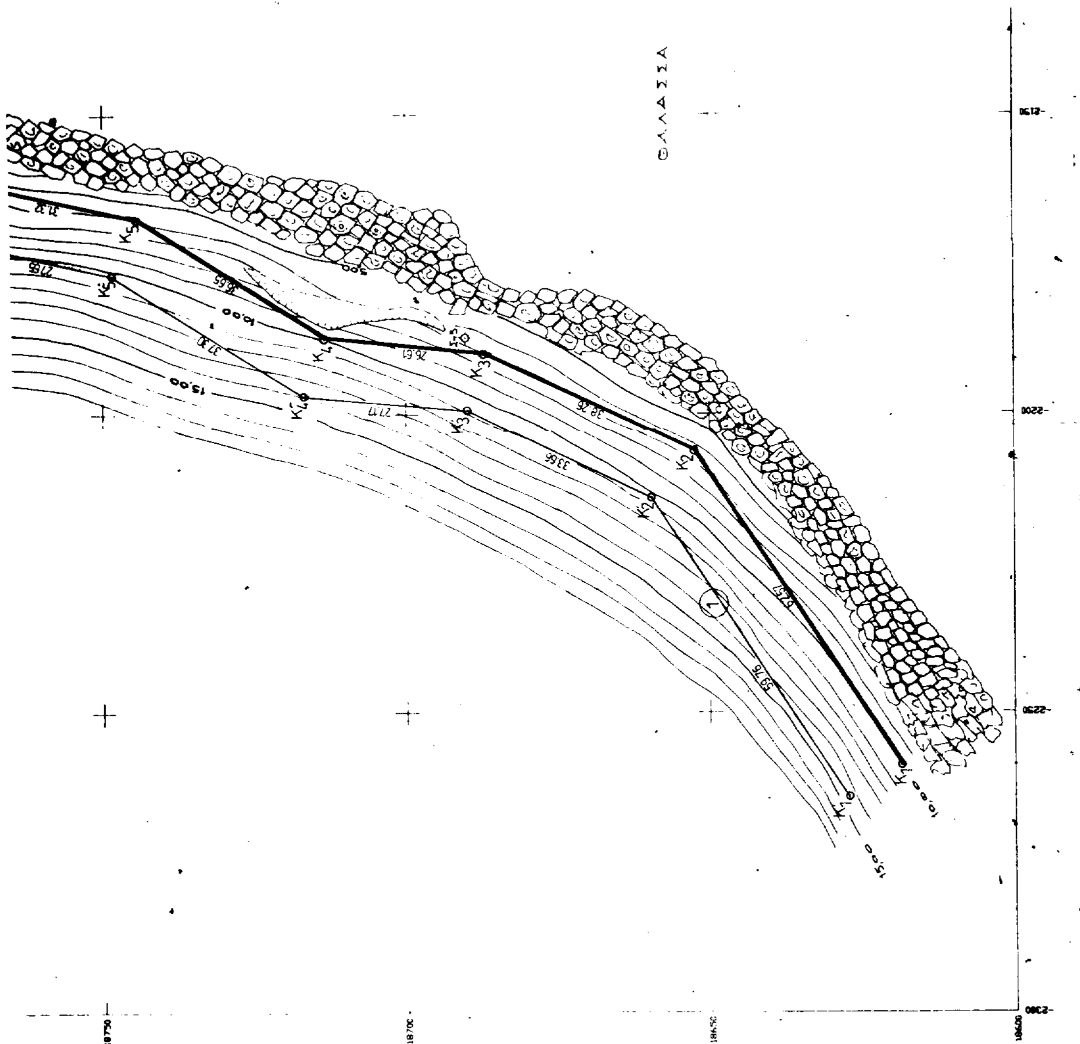
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ
1	Βασιλάκης Νικόλαος του Ιωάννου	Φιλοτίου Νάξου	50%
	Βασιλάκης Νικόλαος του Μιχαηλ	Φιλοτίου Νάξου	25%
	Κληρονόμοι Βασιλάκη Ιωάννη του Μιχαηλ. (Αικατερίνη χήρα Βασιλάκη Ιωαν κ' τα τέκνα Βασιλάκη Κυριακή συζ. Βασιλ. Γρατσία, Βασιλάκη Μιχαήλ κ' Βασιλάκη Δέσποινα)	Φιλοτίου Νάξου	25%

Πίνακας συντεταγμένων
Κορυφών οριογραμμής αιγιαλού

Κορυφή	X	Ψ
K1	-2258.90	18618.80
K2	-2206.25	18652.60
K3	-2189.50	18687.00
K4	-2187.10	18713.50
K5	-2167.40	18744.40
K6	-2160.70	18775.00
K7	-2170.25	18834.40
K8	-2178.00	18868.00
K9	-2140.00	18888.00
K10	-2091.50	18879.50
K11	-2056.50	18896.10
K12	-2020.10	18900.80
K13	-2001.75	18878.50
K14	-2021.40	18857.90
K15	-1950.60	18836.00
K16	-1997.60	18816.60
K17	-2001.75	18787.70
K18	-1991.75	18753.50

Πίνακας συντεταγμένων
Κορυφών οριογραμμής παραλίας

Κορυφή	X	Ψ
K'1	-2264.30	18627.30
K'2	-2214.01	18659.50
K'3	-2199.29	18689.77
K'4	-2196.84	18716.825
K'5	-2176.79	18748.28
K'6	-2170.87	18775.29
K'7	-2180.07	18832.48
K'8	-2189.48	18873.26
K'9	-2141.64	18898.44
K'10	-2092.91	18889.90
K'11	-2059.35	18905.81
K'12	-2015.89	18911.43
K'13	-1988.40	18878.01
K'14	-2003.02	18862.68
K'15	-1921.12	18837.35
K'16	-1988.51	18809.53
K'17	-1991.54	18788.43
K'18	-1982.15	18756.31


ΘΑΛΑΣΣΑ


Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΑ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΡΜΟΣ ΣΤΙΒΟΥ

K6	- 2160 70	18775.00
K7	- 2170.25	18834.40
K8	- 2178 00	18868.00
K9	- 2140 00	18888.00
K10	- 2091 50	18879.50
K11	- 2056 50	18896.10
K12	- 2020 10	18900 80
K13	- 2001 75	18878 50
K14	- 2021 40	18857 90
K15	- 1950 60	18836.00
K16	- 1997 60	18816 60
K17	- 2001 75	18787.70
K18	- 1991 75	18753 50

K'6	- 2170 87	18775 29
K'7	- 2180 07	18832 48
K'8	- 2189 48	18873 26
K'9	- 2141.64	18898.44
K'10	- 2092.91	18889.90
K'11	- 2059 35	18905 81
K'12	- 2015.89	18911 43
K'13	- 1988.40	18878 01
K'14	- 2003.02	18862 68
K'15	- 1921.12	18837 35
K'16	- 1988.51	18809 53
K'17	- 1991.54	18788 43
K'18	- 1982 15	18756 31

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την [illegible] έκθεση της επιτροπής καθορισμού των [illegible] του αιγιαλού (άρθρο [illegible] 630/77)

κόκκινη 123 γραμμή αιγιαλού

κυανή 123 γραμμή παλαιάς

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ε.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

1 Ε.Υ.

2 Ε.Υ.

Ελέγχθηκε επί τόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης

ΝΑΞΟΣ

Ο μηχανικός ΔΤΥΝΚ

Ε.Υ.

Θεωρήθηκε

ΣΥΡΟΣ

Ε.Υ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/8323 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου ισογείου κτιρίου με υπόγειο, φερομένου ως ιδιοκτησία Απόστολου Β. Μιχαλάκη, που βρίσκεται στο Σκουτάρο της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85» Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Το φάκελλο του θέματος, τον οποίο διαβίβασε στην υπηρεσία μας η Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λέσβου με το υπ' αριθ. 4116/19.6.97 έγγραφό της (αρ. πρωτ. ΥΠΑΙ/5064/25.6.97).

7. Την από 3.9.1997 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το αρ. πρωτ. ΔΠΑ/5064/3.9.97 έγγραφό μας.

8. Την με αρ. πρωτ. 8323/6.10.97 απάντηση του ενδιαφερομένου ότι αποδέχεται την αιτιολογική έκθεση για τον χαρακτηρισμό του κτιρίου του ως διατηρητέου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το ισόγειο κτίριο με υπόγειο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αποστόλου Β. Μιχαλάκη, που βρίσκεται στο Σκουτάρο της νήσου Λέσβου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθμ. 8323/97 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή το παραπάνω κτίριο διαθέτει αξιόλογα μορφολογικά, διακοσμητικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία, παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, στο εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

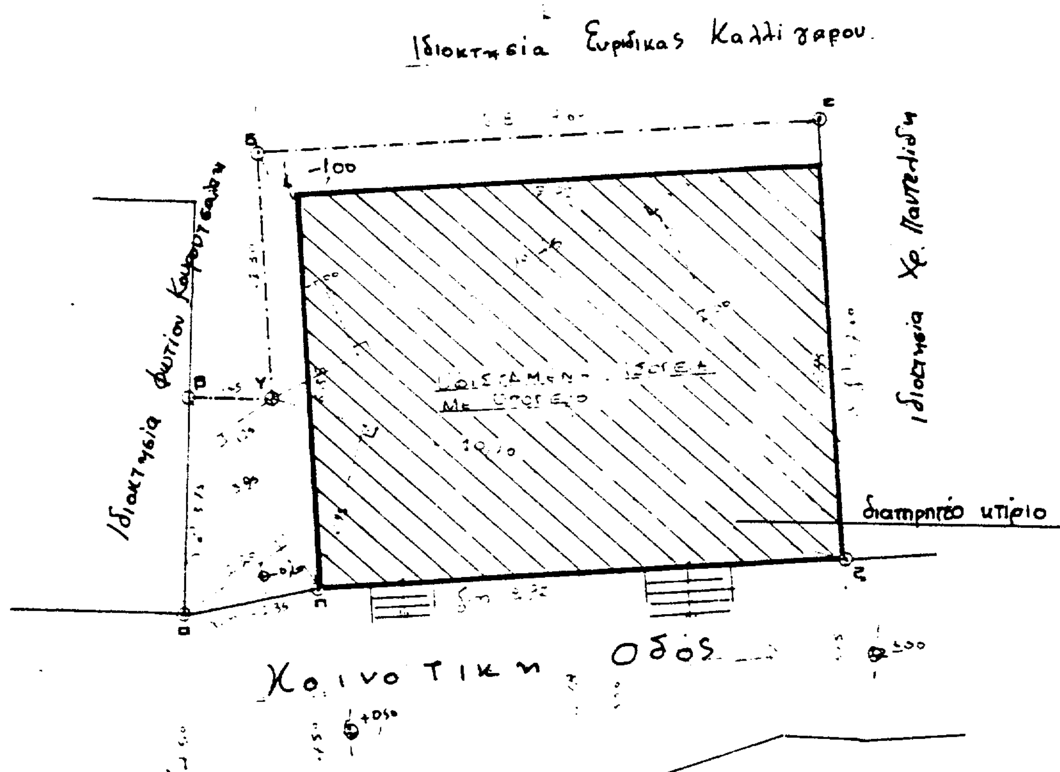
5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου και τον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί, με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 14 Νοεμβρίου 1997

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ



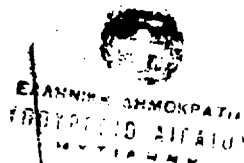
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΜΙΧΑΛΑΚΗ
ΘΕΣΗ: ΣΚΟΥΤΑΡΟΣ - Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΚΛ. 1:100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης: ΔΠΑ/8323/97 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΑ/8323/14.11.1997

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου ισογείου κτιρίου με υπόγειο, φερομένου ως ιδιοκτησία Αποστόλου Β. Μιχαλάκη, που βρίσκεται στο Σκουτάρο της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

Μυτιλήνη ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1997



Ε.Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Μ. ΓΙΑΡΝΕΔΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ